Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	884	не устанавливается	не устанавливается
2	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3367	не устанавливается	не устанавливается
3	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	470	не устанавливается	не устанавливается

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы города Смоленска
- границы территории проекта планировки
- красная линия
- ось дороги
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-МО-ГЧ-5		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова - по границам территориальных зон П3, Т4 - по границе города Смоленска - по границе территориальной зоны П2		
Разработал		Грекова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Затула					ДПТ	5	5
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2